



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 6 /2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων.

Θ Ε Μ Α : «Γνώμη του συμβουλίου για την εκμίσθωση χώρων σε δημοτικά ακίνητα για τοποθέτηση αυτομάτων πωλητών».

Σήμερα την **14η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30** στην αίθουσα (ισόγειο) του Καταστήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, Λεωνίδου 9-11, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, ύστερα από την αριθμ. **9275-10/03/2022** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε : (α) με φυσική παρουσία, [άρθρο 10 παρ.1 της Π.Ν.Π. 11-03-2020 (ΦΕΚ-Α'/55), που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ-Α'/76)] & αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 (Φ-169/τ.Α'/18-09-2021, αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους [πλήρως εμβολιασμένοι θεωρούνται όσοι έχουν ολοκληρώσει προ τουλάχιστον δεκατεσσάρων (14) ημερών τον εμβολιασμό για κορωνοϊό COVID-19], και για νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο, τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων [απόσταση ενάμισι (1,5) μέτρου μεταξύ των παρευρισκομένων, αναλογία του ενός (1) ατόμου ανά πέντε (5) τ.μ., χρήση μάσκας και αντισηπτικού], ως ορίζουν οι υπ.αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.48487/30-07-2021 [ΦΕΚ-Β'/3481], Δ1α/Γ.Π.οικ.49762/07-08-2021 [ΦΕΚ-Β'/3660] και Δ1α/ΓΠ.οικ.13654/04-03-2022 [ΦΕΚ-Β'/1011] Κ.Υ.Α. «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από το Σάββατο 5 Μαρτίου 2022 έως και τη Δευτέρα 14 Μαρτίου 2022, και των εκδοθεισών, αντίστοιχα, δυνάμει αυτών, υπ.αριθ. 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) και 75/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/202/οικ.2684/21-02-2022 [ΑΔΑ: Ψ0ΨΥ46ΜΤΛ6-Π7Ε] εγκύκλιοι του Υπουργείου Εσωτερικών.

β) με τηλεδιάσκεψη, διαδικτυακά στο σύνδεσμο: <https://gnosis-conf.whereby.com/lamia>, [σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της Π.Ν.Π. 11-03-2020 (ΦΕΚ-Α'/55), που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ-Α'/76)] &

αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 (Φ-169/τ.Α΄/18-09-2021), σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 1822/16-03-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004), 40/20930/31-03-2020, 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) και 75/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/202/οικ.2684/21-02-2022 [ΑΔΑ: Ψ0ΨΥ46ΜΤΛ6-Π7Ε] εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών,

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Δημήτριος Συλεούνης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Κατόπη-Λέντα Βασιλική – τηλ-ψη	1) Τσιούμας Χρήστος
2) Ζαλαώρας Ιωάννης – τηλ-ψη	2) Πατσαρούχας Κωνσταντίνος
3) Βλαχογιάννη Βασιλική – τηλ-ψη	3) Δαΐτσιώτης Μάριος
4) Κυρίτσης Ευθύμιος – φ. παρουσία	
5) Γουργιώτης Νικόλαος – φ. παρουσία	
6) Δαμακόπουλος Ευάγγελος – φ. παρουσία	
7) Κορέντζελος Κωνσταντίνος – φ. παρουσία	
8) Αγγελή Ελένη – φ. παρουσία	
9) Καλόγηρος Παντελής – φ. παρουσία	
10) Παπανικολάου Σωτηρία-Ευαγγελία – τηλ-ψη	
11) Αρναούτογλου Δήμητρα – τηλ-ψη	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Σπυρίδωνα Νιάνιο

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Ο Δήμος Λαμιέων όπως είχε κάνει και στο παρελθόν, προτίθεται να προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης με καταβολή μισθώματος, θέσεων, σε διάφορους δημοτικούς χώρους, όπως δημοτικά καταστήματα, αθλητικούς, πολιτιστικούς χώρους του δήμου μας κτλ με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών των αθλητών, των επισκεπτών, αλλά & των εργαζομένων χώρους αυτούς, αλλά & την απόκτηση εσόδων για τον δήμο μας.

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 του Δ.Κ.Κ.

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δυο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ (άρθρο 192 παρ. 2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, όταν πρόκειται για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, απαιτείται η γνώμη του συμβουλίου της κοινότητας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Σας καλούμε, λοιπόν, να λάβετε απόφαση, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010 για την εκμίσθωση χώρων σε δημοτικά ακίνητα όπως δημοτικά καταστήματα, αθλητικούς, πολιτιστικούς χώρους του δήμου μας κτλ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου,
Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφάσισε ομόφωνα :

Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010 για την εκμίσθωση χώρων σε δημοτικά ακίνητα όπως δημοτικά καταστήματα, αθλητικούς, πολιτιστικούς χώρους του δήμου μας κτλ.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 16 Μαρτίου 2022

Ο Πρόεδρος Δ.Κ. Λαμιέων

Δημήτριος Συλεούνης